

OBRA: POSTA SANITARIA Bº LA CAMPANA

MEMORIA TECNICA

MEMORIA DESCRIPTIVA

“POSTA SANITARIA Bº LA CAMPANA”

Con el objetivo de dar respuesta a la necesidad de un espacio para brindar un servicio de salud en Bº La Campana, se propone construcción de una posta sanitaria, el cual se encontrara en la intersección de las calles Av. Cjal. Maruzich y Rio Mina Clavero.

La nueva construcción contara de dos consultorios, una enfermería, recepción con baño para el personal, una sala de espera y un bloque de sanitarios tanto de hombre como mujer y uno de discapacitado.

El proyecto contempla las instalaciones y terminaciones, baño, para el adecuado funcionamiento. En cubiertas se empleará un sistema constructivo mixto con vigas metálicas y cubierta metálica.

En cuanto al terreno se lo acondicionará realizando tareas preliminares necesarias de preparación del se realizará el desmalezado en el terreno, limpieza general.

SUPERFICIES:

SUPERFICIES	SUP. EXISTENTE	SUP. PROYECTADA	SUP. TOTAL
Superficie Cubierta		90.00	90.00
Superficie Semicubierta		5.00	5.00
Superficie Total			95.00

La obra contará con una superficie cubierta total de 90.00 m2 y 5.00 m2 semicubiertos.

DESCRIPCION DE LA OBRA:

El objeto de este proyecto es la construcción de un dispensario de 95 m2, en el lugar anteriormente mencionado, que brinde servicio a la población de La Calera, ofreciendo infraestructura nueva de acuerdo a las necesidades sociales del sector.

EL EDIFICIO CONSTARA DE:

- A) Acceso
- B) 3 Consultorios
- C) Sector administrativo
- D) 1 baño de mujeres
- E) 1 baño de hombres
- F) 1 baño de discapacitados
- G) 1 baño de personal
- H) 1 sala de espera

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS:

RUBRO 1: TRABAJOS PRELIMINARES

- Cerramiento de obra provisorio
- Replanteo de obra

RUBRO 2: MOVIMIENTO DE SUELO

- Limpieza y emparejar la irregularidad del lote sin aporte de material.
- Excavaciones para tendido eléctrico subterráneo.
- Excavación para cañerías sanitarias.
- Excavación para cámara de inspección y acometida a cloaca existente.

RUBRO 3: FUNDACIONES

- Platea armada sobre terreno limpio.

RUBRO 4: ESTRUCTURA RESISTENTE

- Paneles monolíticos estructurales formados por un núcleo de EPS y mallas de acero de alta resistencia de 8 cm. de espesor (14 cm. muro terminado) y 3 cm. de concreto de cada lado.

RUBRO 5: ALBAÑILERIA

Muros

- Anteriormente nombrados.

Aislaciones

- Revoque exterior con hidrófugo en su composición.

RUBRO 6: REVOQUES

- Revoque grueso interior planchado.
- Revoque grueso exterior fratasado con hidrófugo.

RUBRO 7: CARPETAS.

- Carpeta cementicia de 4 cm. de espesor.

RUBRO 8: REVESTIMIENTO

- Revestimiento cerámicos esmaltados blancos o similar en baños h=1.00 mts.

RUBRO 9: PISOS Y ZOCALOS

- Pisos de cerámico en todos los locales interiores.
- Piso de carpeta cementica rayada en vereda perimetral.
- Zocalos cerámico cortados en obra.

RUBRO 10: MARMOLERIA

- Se instalara en segunda etapa.

RUBRO 12: CUBIERTAS Y TECHOS

- Cubiertas en chapa continua natural con estructura de perfil C de 100x50x15x1.6 cada 60 cm. para anclaje directo de Durlock ciel.
- Lana de vidrio en toda la superficie.
- Con caída libre en su cara sur-oeste

RUBRO 13: CIELORRASO

- Cielorraso suspendido directamente sobre perfiles C de placa de roca de yeso tipo ciel, anclajes cada 60 cm.

RUBRO 14: CARPINTERIA

- Puertas interiores de MDF con marco de 18 cm.
- Puertas ventanas exteriores de chapa con celosía, reja de abrir y hojas de abrir de 1.20.
- Puerta principal doble chapa 18 con media reja de hierro de 1.60.
- Ventilucos de chapa de 60.

RUBRO 15: INSTALACIONES ELECTRICAS

- Instalación eléctrica completa, embutida, según normas de seguridad vigentes.

RUBRO 16: INSTALACION SANITARIA

- Instalación sanitaria según normativas.
- Sanitarios línea Ferrum.
- grifería FV.

RUBRO 17: INSTALACIONES DE GAS

- Instalación completa según normativas vigentes.

RUBRO 18: INSTALACION DE SEGURIDAD

- segunda etapa.

RUBRO 19: PINTURAS

- Pintura al látex de segunda calidad muros interiores.
- Pintura al látex de segunda calidad en muros exteriores.

RUBRO 20: LIMPIEZA DE OBRA

- Limpieza final de obra y retiro de escombros.



Obra: POSTA SANITARIA Bº LA CAMPANA

COMPUTO DE SUPERFICIES	SUP. EXISTENTE	SUP. PROY	SUP.(m 2)	UNIDAD
Superficie Cubierta Planta Baja	0,00	95,00	95,00	m2
Superficie Semicubierta Planta Baja	0,00	0,00	0,00	m2
Superficie Total	0,00	95,00	95,00	m2

CÓMPUTO MÉTRICO POR ITEM

ITEM	DENOMINACION	LONG.(m)	ANCHO (m)	ALTURA (m)	CANT.	SUP.(m 2)	UNIDAD
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	LIMPIEZA						

	LIMPIEZA PREDIO Y OBRA					268,00		gl.
	EXTRACCION DE ESCOMBROS					0,00		gl.
ITEM	DENOMINACION	LONG (m)	ANCHO (m)	ALTURA (m)	CANT	VOL. (m3)	UNIDA D	
3	ESTRUCTURA RESISTENTE DE Hº Aº							
3,1	VIGAS - ENCADENADOS HORIZONTALES SUPERIORES							
	PLATEA	11,00	11,00	0,20		24,20		m3
	SUMA					24,20		m3
ITEM	DENOMINACION	LONG (m)	ANCHO (m)	ALTURA (m)	CANT	VOL. (m3)	UNIDA D	
4	ESTRUCTURA METÁLICA							
	CUBIERTA LIVIANA TECHOS							
4,1	CUBIERTA METALICA							
						95,00		m3
	SUMA					95,00		m3
ITEM	DENOMINACION	LONG (m)	ANCHO (m)	ALTURA (m)	SUP (m2)	VOL. (m3)	UNIDA D	
5	MAMPOSTERÍA							
5,2	PANELES EPS							
	PANELES EPS 8 CM.				286,00			m2
	SUMA				286,00			m2
ITEM	DENOMINACION	CANT	ANCHO (m)	ALTURA (m)	SUP (m2)	VOL. (m3)	UNIDA D	
6	ABETURAS							
6,1	VENTANAS							
	V1 - BAÑO	4	0,60	0,20	0,48			Un.
6,2	PUERTAS EXTERIORES							
	P1 - INGRESO	1	1,60	2,00	3,20			Un.
	PV1 - CONSULTORIOS	3	1,20	2,00	7,20			Un.
6,3	ABERTURAS INTERIORES							
	P2 - INGRESO CONSULTORIOS	3	0,87	2,00	5,22			Un.
	P3 - INGRESO BAÑOS Y RECEPCION	4	0,75	2,00	6,00			Un.
	P4 - INGRESO BAÑOS DISCAPACITADOS	1	0,95	2,00	1,90			Un.
6,4	HERRERIA							
	VENTANAS				0,00			m2
	PUERTAS				0,00			m2
ITEM	DENOMINACION	LONG (m)	CANT.	ALTURA (m)	SUP (m2)	VOL. (m3)	UNIDA D	
7	REVOQUES							
7,1	grueso y fino INTERIOR							
	REVOQUE GRUESO INTERIOR				374,78			m2

	SUMA				374,78		m2
7,2	grueso BAJO REVESTIMIENTO						
	REVOQUE GRUESO IMPERM. BAJO REVESTIMIENTO				70,51		m2
	SUMA				70,51		m2
7,3	grueso y fino EXTERIOR						
	REVOQUE EXTERIOR				162,87		m2
	SUMA				162,87		m2
ITE M	DENOMINACION	LONG (m)	ANCHO (m)	ALTURA (m)	SUP (m2)	VOL. (m3)	UNIDA D
8	CONTRAPISO						
8.1	CONTRAPISO DE Hº INTERIOR						
	INTERIOR				95,09		m2
	SUMA				95,09		m2
8.2	CONTRAPISO EXTERIOR						
	ACCESO EXTERIOR				30,69		m2
	SUMA				30,69		m2
ITE M	DENOMINACION	LONG (m)	ANCHO (m)	ALTURA (m)	SUP (m2)	VOL. (m3)	UNIDA D
11	PISO						
11.1	SOLADO INTERIOR						
	PISO GRNITICO				94,40		m2
	SUMA				94,40		m2
10,2	SOLADO EXTERIOR						
	SOLADO ACCESO CEMENTO ALISADO				30,69		m2
	SUMA				30,69		m2
ITE M	DENOMINACION	LONG (m)	CANTIDA D	TOTAL	SUP (m2)	VOL. (m3)	UNIDA D
12	ZÓCALO						
12.1	ZÓCALO INTERIOR						
				84,69			ml.
	SUMA			84,69			ml.
ITE M	DENOMINACION	LONG (m)	ANCHO (m)	ALTURA (m)	SUP (m2)	VOL. (m3)	UNIDA D

13	REVESTIMIENTO						
13.1	REVESTIMIENTO DE BAÑOS						
	CERAMICO PARA BAÑO				70,51		m2
	SUMA				70,51		m2
ITEM	DENOMINACION	LONG.(m)	ANCHO(m)	ALTURA (m)	SUP.(m2)	VOL.(m3)	UNIDAD
14	PINTURA						
14.1	PINTURA DE MURO						
	MUROS INTERIORES				374,78		m2
	SUMA				374,78		m2
14.2	PINTURA DE MURO EXTERIOR						
	MUROS EXTERIORES				162,82		m2
	SUMA				162,82		m2
ITEM	DENOMINACION	LONG(m)	ANCHO(m)	ALTURA (m)	SUP (m2)	CANT	UNIDAD
15	INSTALACIÓN ELECTRICA						
	ANÁLISIS GLOBAL						
	BOCAS DE LUZ INTERIOR					13	Un.
	BOCAS DE LUZ EXTERIOR					9	Un.
	TOMAS					10	Un.
	TABLERO DE ELCTRICIDAD Y ACOMETIDA					1	Un.
	CAÑO CORRUGADO					1	gl.
	CABLES					1	gl.
ITEM	DENOMINACION	LONG(m)	ANCHO(m)	ALTURA (m)	SUP (m2)	CANT	UNIDAD
16	INSTALACIÓN SANITARIA						
	CAÑERÍA						
	AGUA FRIA CAÑO polipropileno Diam. 3/4"					1,00	gl
	AGUA CALIENTE CAÑO polipropileno Diam. 3/4"					1,00	gl
	ARTEFACTOS BAÑOS						
	LAVABO BACHA BAÑO					4,00	UND.
	ARTEFACTOS COCINA						
	BACHA ACERO DOBLE COCINA					1,00	UND.
	GRIFERÍA						
	BACHA COCINA					0,00	UND.
	ACCESORIOS						
	ESPEJOS					4,00	UND.
	PORTA PAPEL HIGIÉNICO					4,00	UND.

	JABONERAS					4,00	UND.
	CESTOS DE BASURA -PÚBLICO-					4,00	UND.
	CESTOS DE BASURA -BAÑOS-COCINA-					4,00	UND.
	TAPAS PARA INODOROS					4,00	UND.
	MUEBLE COCINA						
	MUEBLE COCINA BAJO MESADA 2,00 CAJONERA + 3 PUERTAS					1,00	ml.
	MARM. MESADA GRANITO GRIS 2,00x0.60 x 2cm C/ BACHA C/ ZOC POSTERIOR					1,00	ml.
	UMBRALES 0.22x2,00 GRANITO GRIS MARA					1,00	ml.
	SOLIAS 0.22x2,00 GRANITO GRIS MARA					1,00	ml.
	DESAGUE CLOACAL						
	COMPONENTES						
	CÁMARA DE INSPECCIÓN 0,60 m. x 0,60 m. - profundidad 0,40 m. -					1,00	UND.
	CAÑERÍA						
	PVC diam 110					1,00	gl
	PVC diam 60					1,00	gl
	PVC diam 40					1,00	gl
	ACCESORIOS						
	PPA					2,00	UND.
	BAT					1,00	UND.
	GRASERA PVC					1,00	UND,
ITEM	DENOMINACION	LONG (m)	ANCHO (m)	ALTURA (m)	SUP (m2)	CANT	UNIDAD
19	INSTALACIÓN DE GAS						
	ANÁLISIS GLOBAL						
	CAÑERIAS, CONEXIONES, LLAVES, MEDIDOR, REJILLAS					1,00	gl.
21	INTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	LONG (m)	ANCHO (m)	ALTURA (m)	SUP (m2)	CANT	UNIDAD
	COMPONENTES						
	MATAFUEGOS					2,00	gl.
	CARTELERÍA					2,00	gl.
	LUCES DE EMERGENCIA					2,00	gl.
23	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	LONG (m)	ANCHO (m)	ALTURA (m)	SUP (m2)	CANT	UNIDAD
	LIMPIEZA						
	LIMPIEZA FINAL DE OBRA					1,00	gl.

Monto presupuesto oficial (dos millones cincuenta y cinco mil quinientos setenta y dos con ochenta y tres ctvs.) \$2.055.572,83

Construyendo con vos.

MUNICIPALIDAD DE
LACALERA

Av. San Martín 425
(03543) 469660
Prov. de Córdoba / Argentina