

REQUISITOS TÉCNICOS PLANO MUNICIPAL

PIEZAS GRÁFICAS PARA PLANO MUNICIPAL (Esc. 1:100)

PLANO DE PROYECTO, PROYECTO DE AMPLIACIÓN, PROYECTO EJECUTADO O CONFORME A OBRA

- Plantas generales (*graficando terreno completo con medidas, curvas y cotas de nivel*)
- Planta de techos (*graficando desagüe pluvial de techos y terreno*)
- Planta de instalación cloacal (*graficando sistema proyectado y componentes acotados*)
- Fachada (*todas las visibles desde la vía pública, con terminaciones y materialidad*)
- Cortes (*al menos dos cortes, uno transversal y uno longitudinal. Al menos un corte por tanque de reserva y pileta si hubiera*)
- Planilla de Aberturas (*indicando cantidad, dimensiones, áreas, ubicación, modo de abrir y características*)
- Planilla de Superficie **para Viviendas Agrupadas y Complejos** (*discriminando Unidades y superficies por nivel*)

PLANO DE TRANSCRIPCIÓN O RELEVAMIENTO

- Plantas generales (*graficando terreno completo con medidas, curvas y cotas de nivel*)
- Planta de techos (*graficando desagüe pluvial de techos y terreno*)
- Fachada (*todas las visibles desde la vía pública, con terminaciones y materialidad*)
- Cortes (*al menos dos cortes, uno transversal y uno longitudinal. Al menos un corte por tanque de reserva y pileta si hubiera*)
- Planilla de Aberturas (*indicando cantidad, dimensiones, áreas, ubicación, modo de abrir y características*)
- Planilla de Superficie para Viviendas Agrupadas y Complejos (*discriminando Unidades y superficies por nivel*)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA

Para la correcta interpretación y análisis de lo presentado es absolutamente necesario tener en cuenta:

- Claridad en piezas gráficas y puntas de ploteo
- Todas las piezas gráficas en escala 1:100
- Graficar carátula según modelo
- Graficar planilla de aberturas según modelo
- Graficar en colores reglamentarios según tareas:
 - * COLOR ROJO: Proyecto / Proyecto de Ampliación
 - * COLOR NEGRO: Transcripción / Relevamiento / Proyecto Ejecutado / Conforme a Obra
 - * AMARILLO: Demolición
- Todos los ambientes deberán estar acotados y designados conforme a su destino
- Todos los ejes deberán estar graficados y acotados (L.C.V. / L.M. / E.M. / L.R.) según corresponda
- En caso de plano con diferentes tareas profesionales en color Negro (transcripción, relevamiento, proyecto ejecutado o conforme a obra), diferenciar superficies en planta con rayado diagonal o designación
- Plegado de plano en formato A4

**El incumplimiento de cualquiera de los anteriores puntos, puede ser causal de rechazo de la visación previa.*